11.12.2025

MÜHLAUER STRASSE

SCHÖNAICHER STRASSE

Hauptzufahrt

Ausfahrt

Zufahrt

Legende

- Grenze Baugrundstück
- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Abriss
- Metallgitterzaun Höhe 1,80 m
- Flurstückgrenze
- neue Übergabeschächte
- Schachtdeckel
- Mastleuchte
- Fahnenmast
- BA Bodenablauf
- Baum 47 - 64 Großkronig
- Strauchercheke
- Rasen

Rückhaltebecken Stauvolumen 552 m³

Mulde 13 m³

Mulde 18 m³

Übergabeschächte neu

Rückbau vorh. Schacht

Raucherpavillon

Batteriespeicher

Trafo

Betonschlitzrinne 4

Betonschlitzrinne 1

Betonschlitzrinne 2

Betonschlitzrinne 3

Muldenrinne 1

Muldenrinne 2

Muldenrinne 3

Muldenrinne 4

Stellplatzinsel mit Gleichrichter und Unterverteilung

BUS-STELLPLATZBEREICH 1

BUS-STELLPLATZBEREICH 2

BUS-STELLPLATZBEREICH 3

BUS-STELLPLATZBEREICH 4

Carport

10 Stellplätze mit 5 E-Ladesäulen

11 PKW-Stellplätze

8 PKW-Stellplätze

19 PKW-Stellplätze

5 PKW-Stellplätze

5 Bus-Stellplätze

13 PKW-Stellplätze

20 Fahrradstellplätze in Kiesbett

versickerungsfähiges Ökopflaster

Asphalt

Betonpflaster

Rasen

Weide

Ahorn

Hinweisschild

Paketbox

3 Werbefahnen

Mastleuchte

Hofschleifstreifen

Rad

Service

Reparatur

Bremsenrüfstand

Pflegehalle

Waschhalle

HAR ELT

Abwasser Werkstatt abflussloser Schacht

Speicher 1 Regenwasser unterirdisch

Speicher 2 Regenwasser unterirdisch

Sammelbehälter für Wasseraufbereitung der Waschanlage unterirdisch

Probe-entnahmeschacht

B4 Abscheideanlage

B3 Speicherbehälter

B2 Schlammfang

B1 Schlammfang

Container als Reifenlager

Lagercontainer

Müllboxen

Runeplatz

Löschteich für Nachbargrundstück

Spundwand

Winkelstützwand

Hecke

NACHBARGEBÄUDE

682 221

693 14

693 13

693 12

693 9

682 222

- 181,51 -

- 126,69 -

- 78,15 -

- 78,66 -

- 22,04 -

- 14,48 -

- 8,02 -

- 4,72 -

- 34,54 -

Grünordnerische Festsetzungen aus dem Baubauungsplan Nr.1
Gemeinde Hartmannsdorf , Gewerbe- und Industriegebiet
Burgstädter Strasse, Ergänz. Fass. vom 29. September 1992

3.2. Verkehrsbegleitendes, öffentliches und privates Grün

- mind. 20% Grundstücksfläche sind als Grünfläche anzulegen.

Grundstücksgröße 19.429 m² geplante Grünfläche 4.011 m² (20%)

(aus Geoportal Sachsenatlas)

Flurstücksnummer 682/221	Fläche 17.589 m²
Flurstücksnummer 693/12	Fläche 1.301 m²
Flurstücksnummer 693/14	Fläche 539 m²

- mind 70 % der öffentlichen und privaten Grünfläche sind mit Baum- und Gehölzpflanzungen zu versehen. auf je 100 m² dieser Flächen sollen 2 - 3 Bäume und 50 - 80 Sträucher gepflanzt werden.

zu bepflanzende Grünfläche (70%) 2.808 m² = 56 - 84 Bäume und 1.404 - 2.246 Sträucher

geplante Bepflanzung: 61 Bäume und 1.600 Sträucher (800 m² = 2 Stäucher / m²)

- Für die innerhalb der Grundstücke entstehenden ebenerdigen PKW-Stellflächen wird festgesetzt, für je 4 - 5 PKW-Plätze einen großkronigen Laubbaum (20 - 25 cm Stammunfang) zu pflanzen.

56 PKW - Stellplätze = 14 großkronige Bäume

geplante Bepflanzung: 14 großkronige Bäume

Grundstücksdaten:

Adresse:
Mühlauer Straße 9
09232 Hartmannsdorf

Gemarkung:
Hartmannsdorf

Flurstücksnummer:
682/ 221
693/ 11
369/ 12

Grundbuch:
Hartmannsdorf Blatt 581

Projekt
Betriebshofneubau Hartmannsdorf
Mühlauer Str. 09232 Hartmannsdorf

Bauherr
REGIOBUS Mittelsachsen GmbH
Altenburger Straße 52 09648 Mittweida

Architekt
Klaus Muhler
Architektenkammer Berlin, Nr. 07612

DUBOIS MUHLER NEITZKE ARCHITEKTEN + INGENIEURE
Baerwaldstraße 38 10961 Berlin
Tel: 030 / 69 486 93 Fax: 030 / 69 330 10

Planbezeichnung
Außenanlagenplan

±0.00 = +313,040NHN

0 2 4 6 8 10

Phase	Maßstab
Genehmigungsplanung	1:200
Datum 11.12.2025	gez ab
	Format A0

Plan-Nr. 227-01 Index

227_01_GA_BA.dgn